

LIST OF SUPPORTING DOCUMENT

1	SSM SECTION 17 – CERT OF INCORPORATION
2	CIDB REGISTRATION CERTIFICATE
3	CIDB SPKK
4	CIDB STB

SSM SECTION 17 – CERT OF INCORPORATION



COMPANIES ACT 2016

[Section 17]

(ACT 777)

**CERTIFICATE OF INCORPORATION
OF PRIVATE COMPANY**

This is to certify that

FJ PROPERTY MANAGEMENT (M) SDN. BHD.
202101006941 (1407240-U)

is, on and from the 26th day of February 2021, incorporated under the Companies Act 2016, and that the company is a company limited by shares and that the company is a private company.

Dated at **KUALA LUMPUR** this 26th day of February 2021.

NOR AZIMAH BINTI ABDUL AZIZ
REGISTRAR OF COMPANIES
MALAYSIA

CIDB REGISTRATION CERTIFICATE

PERAKUAN PENDAFTARAN

Adalah dengan ini diperakui bahawa kontraktor yang dinyatakan di bawah ini telah berdaftar dengan Lembaga mengikut Bahagian VI Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994. Pendaftaran ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan bersama perakuan ini.

No. Pendaftaran : 0120211024-WP088408
Nama Kontraktor : FJ PROPERTY MANAGEMENT (M) SDN. BHD.
Alamat Berdaftar : 62-3, 3RD FLOOR, BLOCK H PLATINUM WALK JALAN LANGKAWI
53300 SETAPAK
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
Daerah : KUALA LUMPUR
Tarikh Mula Berdaftar : 25/10/2021

<u>GRED</u>	<u>KATEGORI</u>	<u>PENGKHUSUSAN</u>
G5	B	B04
G5	CE	CE21
G5	ME	M15
G5	F	F01

Tarikh Mula Berkuatkuasa : 12/03/2025

Tarikh Habis Tempoh Perakuan : 16/11/2027

STATUS: AKTIF



Ketua Eksekutif
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
Tarikh: 12/03/2025



SYARAT-SYARAT PENDAFTARAN

1. Syarat Am

- a) Perakuan ini tidak boleh dipindah milik.
- b) Lembaga mempunyai hak mengkaji semula gred pendaftaran kontraktor dari semasa ke semasa.

2. Tanggungjawab dan Obligasi Kontraktor

- a) Kontraktor hendaklah mematuhi peruntukan-peruntukan Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 ('Akta'), peraturan-peraturan yang dibuat di bawahnya dan apa-apa terma, syarat-syarat atau sekatan yang dikenakan oleh Lembaga dari semasa ke semasa.
- b) Kontraktor tidaklah boleh menyertai mana-mana tender atau melaksanakan apa-apa kerja pembinaan selepas habis tempoh Perakuan ini dan sehingga ianya diperbaharui.
- c) Kontraktor tidaklah boleh mengakujaji membina apa-apa projek pembinaan yang melebihi nilai kerja pembinaan yang dinyatakan di bawah gred pendaftaran dan tidaklah boleh melaksanakan apa-apa projek pembinaan di luar kategori pendaftarannya.
- d) Kontraktor hendaklah mengemukakan maklumat mengenai apa-apa kerja pembinaan atau kontrak dalam tempoh empat belas hari selepas diaward atau sebelum mula kerja atau mana-mana terdahulu.
- e) Kontraktor hendaklah mengemukakan apa-apa maklumat yang dikehendaki oleh Lembaga dari semasa ke semasa.
- f) Kontraktor hendaklah mempamerkan Perakuan Pendaftarannya yang dikeluarkan oleh Lembaga atau salinan Perakuan Pendaftaran yang diperakui oleh Lembaga di tempat perniagaannya.
- g) Kontraktor hendaklah mempamerkan nombor pendaftaran atas papan tanda di setiap tapak pembinaannya.
- h) Kontraktor hendaklah memohon untuk memperbaharui pendaftaran dalam tempoh enam puluh hari sebelum tarikh habis tempoh yang dinyatakan dalam Perakuan itu.
- i) Kontraktor hendaklah mematuhi semua kehendak dan ketetapan di dalam Kod Etika Kontraktor.
- j) Kontraktor hendaklah melantik pekerja binaan mahir dan penyelia tapak yang diakreditasi dan diperakui oleh Lembaga.
- k) Semua pekerja di tapak bina hendaklah mempunyai Kad Personel Binaan yang masih sah.

3. Tindakan Tatatertib

Pendaftaran kontraktor hendaklah dibatal atau digantung jika:-

- a) kontraktor tidak mematuhi kehendak mana-mana undang bertulis yang lain;
- b) kontraktor telah dihukum menjadi bankrap;
- c) petisyen penggulungan berhubungan dengan kontraktor telah diserahkan;
- d) kontraktor melanggar atau tidak mematuhi mana-mana peruntukan Akta;
- e) kontraktor telah mendapat Perakuan dengan membuat atau menyebabkan dibuat apa-apa akuan, pemerakuan atau representasi palsu atau fraud secara bertulis atau selainnya;
- f) kontraktor meninggalkan apa-apa kerja pembinaan yang diakujaji tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- g) kontraktor telah didapati bersalah kerana cuai oleh mahkamah atau mana-mana lembaga penyiasatan yang ditubuhkan di bawah mana-mana undang-undang bertulis berhubungan dengan apa-apa kerja pembinaan yang diakujaji; atau
- h) kontraktor telah melanggar mana-mana terma dan syarat-syarat Tanggungjawab dan Obligasi Kontraktor yang dinyatakan dalam perenggan 2.

a. Jadual Gred & Had Tender

Gred	Keupayaan Menender / Menjalankan Kerja (RM)
G7	Tiada Had
G6	Tidak melebihi 10 juta
G5	Tidak melebihi 5 juta
G4	Tidak melebihi 3 juta
G3	Tidak melebihi 1 juta
G2	Tidak melebihi 5 ratus ribu
G1	Tidak melebihi 2 ratus ribu

4. Definisi Status

- a) Baru: Kontraktor yang baru berdaftar
- b) Aktif: Kontraktor tempatan yang di anugerah projek dalam tempoh tiga (3) tahun terkini atau mempunyai projek sepanjang tempoh pendaftaran berkuatkuasa.
- c) Dorman: Kontraktor yang tidak di anugerah sebarang projek dalam tempoh tiga (3) tahun terkini.

CIDB SPKK



SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN

Adalah disahkan syarikat/Firma ini adalah berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia dan tertakluk kepada syarat-syarat termaktub bersama sijil ini.

No. Pendaftaran : 0120211024-WP088408
Nama Kontraktor : FJ PROPERTY MANAGEMENT (M) SDN. BHD.
Alamat Berdaftar : 62-3, 3RD FLOOR, BLOCK H PLATINUM WALK JALAN LANGKAWI
53300 SETAPAK
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
Daerah : KUALA LUMPUR
Tarikh Mula Berdaftar : 25/10/2021

<u>GRED</u>	<u>KATEGORI</u>	
G5	B	(Pembinaan Bangunan)
G5	CE	(Pembinaan Kejuruteraan Awam)
G5	ME	(Mekanikal dan Elektrikal)
G5	F	(Fasiliti)

PEGAWAI SYARIKAT YANG DITAUHIAHKAN

NO. K/P

DICKY RAHMAT BIN ABDULLAH

740607015641

FADZRI BIN MD JAAFAR

730122015011

Tarikh Mula Berkuatkuasa : 23/07/2025

Tarikh Habis Tempoh Perakuan : 16/11/2027

Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

Tarikh: 23/07/2025



SYARAT-SYARAT PENDAFTARAN

1. Syarat Am

- 1.1. Sijil ini dikeluarkan berdasarkan maklumat-maklumat yang telah diberikan oleh Pemohon/Syarikat.
- 1.2. Sijil ini tidak boleh digunakan sebagai perakuan bagi memulakan/mengakujajni untuk melaksanakan kerja-kerja pembinaan. Sijil ini hanya boleh digunakan untuk menyertai perolehan kerja Kerajaan atau agensi yang berkaitan dengan kerajaan sahaja.
- 1.3. Sijil ini akan terbatal dengan sendirinya jika Perakuan Pendaftaran Kontraktor telah tamat tempoh sah laku atau dibatal/digantung menurut Peraturan 15, Peraturan Pendaftaran Kontraktor (Industri Pembinaan) 1995.
- 1.4. Sijil ini hendaklah dikemukakan bersama-sama Perakuan Pendaftaran Kontraktor semasa menyertai tender kerja Kerajaan atau agensi yang berkaitan dengan kerajaan sahaja.
- 1.5. Sijil ini hendaklah diperbaharui bersama-sama dengan Perakuan Pendaftaran Kontraktor yang dikeluarkan oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB).

2. Tanggungjawab Syarikat/Pemegang Sijil

- 2.1. Syarikat/Pemegang sijil ini tidak boleh meminjamkan, memajak, memindahmilik, membenarkan atau menyebabkan apa-apa perkara yang menyebabkan sijil ini digunakan oleh seseorang yang tidak dinamakan untuk menggunakan sijil ini bagi tujuan mendapatkan perolehan Kerajaan.
- b) Kontraktor tidaklah boleh menyertai mana-mana tender atau melaksanakan apa-apa kerja pembinaan selepas habis tempoh Perakuan ini dan sehingga ianya diperbaharui.
- 2.2. Hanya pegawai-pegawai syarikat yang dinamakan di dalam sijil ini dibenarkan untuk menandatangani dokumen kontrak syarikat dan mengambil dokumen tawaran serta menghadiri lawatan tapak bagi kerja undi, sebut harga dan Tender. Syarikat juga tidak boleh mewakilkan pegawai lain bagi perkara dinyatakan.
- 2.3. Syarikat/Pemegang sijil hendaklah memastikan semua syarat-syarat yang ditetapkan bagi mendapatkan sijil ini dipatuhi di sepanjang tempoh sah laku sijil ini.
- 2.4. Sebarang Perubahan maklumat hendaklah dimaklumkan kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam tempoh 30 hari dari tarikh perubahan tersebut itu berlaku.
- 2.5. Syarikat/Pemegang sijil hendaklah mematuhi semua arahan dan ketetapan yang dikeluarkan oleh Kerajaan melalui Arahan Perbendaharaan, Surat Pekeliling CIDB yang dikeluarkan dari semasa ke semasa.

3. Tindakan Atas Keingkar

- 3.1. Syarikat/Pemegang sijil yang gagal mematuhi perkara 2; Tanggungjawab Syarikat/Pemegang Sijil akan dikenakan tindakan tatatertib sebagaimana yang ditetapkan di dalam Peraturan 15, Peraturan Pendaftaran Kontraktor (Industri Pembinaan) 1995
- 3.2. Lembaga ini berhak mengambil tindakan tatatertib dan mengenakan apa-apa hukuman yang sewajarnya terhadap kontraktor berdaftar.
- 3.3. Syarikat/Pemegang sijil yang dijatuhkan tindakan gantung, atau tarik balik Sijil Perolehan Kerja Kerajaan melalui prosiding tatatertib tidak boleh menyertai tender atau terlibat dengan perolehan Kerajaan dalam tempoh yang telah ditetapkan.
- 3.4. Syarikat/Pemegang sijil yang dikenakan tindakan batal/tarik balik Sijil Perolehan Kerja Kerajaan akan dikeluarkan dari senarai daftar CIDB. Syarikat/Pemegang sijil berkaitan yang ingin mendapatkan semula Sijil Perolehan Kerja Kerajaan dikehendaki untuk mematuhi syarat-syarat pengeluaran Sijil Perolehan Kerja Kerajaan bagi permohonan baru. Pegawai pengurusan utama syarikat yang di senarai hitam akan dihalang untuk mendapatkan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan untuk tempoh 3 tahun.

- 3.5. Syarikat/Pemegang sijil yang dikenakan tindakan senarai hitam/gantung melalui prosiding tatatertib tidak akan dikeluarkan dari senarai daftar CIDB. Syarikat/Pemegang sijil berkaitan hanya di benar menyertai tender atau terlibat dengan perolehan Kerajaan selepas tempoh senarai hitam/penggantungan selesai.

4. HAD KEWANGAN (KOS KERJA)

- 4.1 Kontraktor yang berdaftar di bawah Sijil Perolehan Kerja Kerajaan hanya dibenarkan menyertai tender yang dipelawa bagi Gred pendaftaran yang ianya didaftarkan.

4.2. Had Nilai Perolehan Kerja (Bangunan/Awam/Mekanikal)

Gred Pendaftaran	Had Nilai Perolehan Kerja (RM)
G1	200,000.00 dan ke bawah
G2	200,001.00 hingga 500,000.00
G3	500,001.00 hingga 1,000,000.00
G4	1,000,001.00 hingga 3,000,000.00
G5	3,000,001.00 hingga 5,000,000.00
G6	5,000,001.00 hingga 10,000,000.00
G7	Melebihi 10,000,000.00

4.3. Had Nilai Perolehan Kerja (Fasiliti)

Gred Pendaftaran	Had Nilai Perolehan Kerja (RM)
G4	Sehingga 3,000,000.00
G5	3,000,001.00 hingga 5,000,000.00
G6	5,000,001.00 hingga 10,000,000.00
G7	Melebihi 10,000,000.00

4.4. Had Nilai Perolehan Kerja (Elektrikal)

Gred Pendaftaran	Had Nilai Perolehan Kerja (RM)
G1	Sehingga 200,000.00
G2	Sehingga 500,000.00
G3	Sehingga 1,000,000.00
G4	200,001.00 hingga 3,000,000.00
G5	200,001.00 hingga 5,000,000.00
G6	200,001.00 hingga 10,000,000.00
G7	200,001.00 dan ke atas

5. Kawasan Operasi

Jenis Perolehan	Kawasan Operasi	Gred
Tender	Di Seluruh Negara	a) G7,G6,G5 dan G4 b) G3 (Taraf Bumiputera)
	Di Negeri Berdaftar	G3
Sebutharga	Di Daerah didaftarkan	G1
	Di Negeri berdaftar	G2
Kerja Undi & 'Requisition'	Di Daerah didaftarkan	G1

CIDB STB

PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN USAHAWAN DAN KOPERASI
SIJIL TARAF BUMIPUTERA
KONTRAKTOR KERJA

Adalah dengan ini syarikat tuan seperti tercatat di dalam Sijil ini diiktiraf sebagai kontraktor kerja bertaraf Bumiputera. Pemberian pengiktirafan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat termaktub di belakang sijil.

<u>NO. SIJIL PENDAFTARAN</u>	<u>GRED PENDAFTARAN</u>	<u>KATEGORI</u>	<u>TEMPOH SAH LAKU</u>
0120211024-WP088408	G5	B	DARI : 07/02/2025
	G5	CE	HINGGA : 16/11/2027
	G5	ME	
	G5	F	

NAMA DAN ALAMAT BERDAFTAR

FJ PROPERTY MANAGEMENT (M) SDN. BHD.
62-3, 3RD FLOOR, BLOCK H PLATINUM WALK JALAN LANGKAWI
53300 SETAPAK
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
KUALA LUMPUR

PEGAWAI SYARIKAT YANG DITAUHIAHKAN

FADZRI BIN MD JAAFAR
DICKY RAHMAT BIN ABDULLAH
NASERI BIN SALLEH

NO. K/P

730122015011
740607015641
640604086155



Pengarah
Pusat Khidmat Kontraktor
Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi

Tarikh: 07/02/2025



SYARAT-SYARAT PENGIKTIRAFAN TARAF BUMIPUTERA PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR (PKK)

1. SYARAT-SYARAT AM

- 1.1 Pemberian Sijil Taraf Bumiputera oleh PKK ini dikeluarkan setelah syarikat berjaya memperbaharui Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dan Perakuan Pendaftaran (PPK) di Lembaga Industri Pembinaan Malaysia (CIDB);
- 1.2 Pemberian Taraf Bumiputera ini tertakluk kepada maklumat-maklumat yang telah dikemukakan oleh syarikat;
- 1.3 Syarikat WAJIB mengemukakan perubahan maklumat kepada PKK dengan serta-merta setelah membuat perubahan maklumat di CIDB tertakluk kepada kaedah dan medium yang digunakan oleh PKK dari semasa ke semasa;
- 1.4 Syarikat dinasihatkan untuk melengkapkan dokumen berkaitan pembaharuan/permohonan baru/rayuan dalam tempoh masa yang ditetapkan merujuk kepada surat kuiri yang dihantar kepada syarikat;

2. SYARAT-SYARAT MUTLAK

- 2.1 Syarikat hendaklah sentiasa menjamin pada setiap masa memenuhi syarat-syarat pengiktirafan Taraf Bumiputera seperti berikut:-
 - 2.1.1 Sekurang-kurangnya 51% daripada pemilikan saham syarikat dimiliki oleh Bumiputera (G2-G7) manakala 100% (G1);
 - 2.1.2 Pemilikan saham dan bilangan individu Bumiputera hendaklah melebihi individu bukan Bumiputera;
 - 2.1.3 Sekurang-kurangnya 51% daripada Ahli Lembaga Pengarah syarikat dipegang oleh Bumiputera (G2-G7) manakala 100% (G1);
 - 2.1.4 Jawatan Ketua Eksekutif, Pengarah Urusan atau Pengurus Besar dan jawatan penting lain (keypost) hendaklah dipegang oleh Bumiputera;
 - 2.1.5 Sekurang-kurangnya 51% daripada pekerja syarikat hendaklah terdiri dari Bumiputera (G2-G7) manakala 100% (G1);
 - 2.1.6 Pengurusan kewangan hendaklah dikuasai oleh Bumiputera;
 - 2.1.7 Carta organisasi dan fungsi pengurusan syarikat hendaklah menunjukkan penguasaan oleh Bumiputera;
 - 2.1.8 Menjamin penyertaan kaum Bumiputera merupakan perkongsian aktif dan memainkan peranan utama dalam urusan syarikat seperti digambarkan di sub 2.1.1. hingga 2.1.7.

3. PERINGATAN

- 3.1 PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR berhak membatalkan, menarik balik atau menggantung Sijil Taraf Bumiputera syarikat jika didapati:-
 - 3.1.1 Maklumat yang dikemukakan tidak benar atau palsu;
 - 3.1.2 Syarikat enggan dan gagal mengemukakan maklumat apabila diminta;
 - 3.1.3 Syarikat wajib mematuhi syarat-syarat kelulusan yang telah diberikan dalam tempoh yang ditetapkan seperti hadir kursus anjuran PKK atau sesi lawatan premis;
 - 3.1.4 Melanggar mana-mana syarat-syarat am/mutlak yang dikeluarkan oleh PKK dan tertakluk kepada keputusan Pengarah PKK dari masa ke semasa;